



San Diego
de Alejandría
Gobierno Municipal

*Por un San Diego digno y Ciudadano

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Contrato de compraventa que celebran por una parte **"Salvador Morales Hernández"** por conducto de su representante legal, a quien en lo sucesivo se le denominara **"LA EMPRESA"** y por otra parte el H. Ayuntamiento constitucional de San Diego de Alejandría, Jalisco, representando en este acto por los CC. **Mtra. Alma Lizzette del Refugio Ángel Cerrillo, Lic. Jorge Arturo Silva Silva, C.P. Ana Martina Lozano Ramírez, C. Diego Uriel Echevarría Chico**, quienes fungen como como Presidente Municipal, Síndico, Encargado de Hacienda Municipal y Secretario General de la administración municipal en el periodo 2018-2021, respectivamente a quienes se denominara el **"EL AYUNTAMIENTO"**, quienes se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

Declaraciones:

1. "Construcciones San Julio Álvarez "

- a) Manifestar ser una empresa legalmente con Registro Federal de Contribuyentes MOHS681230CL5.
- b) Cuenta con capacidad legal, conocimientos profesionales, técnicos, experiencia y el equipo necesario para llevar a cabo la atención del proyecto de compraventa que **"EL AYUNTAMIENTO"** le encomendará y que se vuelve objeto y motivo de este contrato.

2. "EL AYUNTAMIENTO"

- a) Es una institución de gobierno debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas así como la base de la organización política y administrativa de la división territorial del Estado de Jalisco y que tiene personalidad jurídica y patrimonios propios. Que el Ayuntamiento es el depositario del Gobierno y la Administración Pública Municipal de San Diego de Alejandría con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35, fracción II, 36, fracción IV y 115, fracción I; de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 6º, 8º fracción II; 11, 12, 73 y 74 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y de conformidad a la ordenado en el acuerdo emitido por el Consejo General del Instituto Electoral y

Plaza de Armas Ramón Corona #101
Col. Centro, C.P. 47590

San Diego de Alejandría, Jalisco
Tels. (395) 726-0036 / 726-0192 / 726-0060
www.sandiegodealejandria.gob.mx



"Por un San Diego digno y Ciudadano"

Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, mediante el cual se declara la validez de la elección de municipales para la integración del Ayuntamiento Constitucional de San Diego de Alejandría, Jalisco celebrada el día 10 de julio del 2018.

- b) Señala como domicilio el ubicado en la Plaza Ramón Corona S/N, en la Colonia Centro, en la Población de San Diego de Alejandría, Jalisco.
- c) Contar con capacidad legal, conocimientos profesionales, técnicos, experiencia y el equipo necesario para llevar a cabo la atención del proyecto de compraventa.
- d) Cuenta con clave del Registro Federal de contribuyentes MSD850101RS5.
- e) Estar enterados de los gastos que se van a generar por esta compra y que es materia del presente contrato, el cual **"EL AYUNTAMIENTO"** se obliga a pagar acuerdo a los términos pactados.

3. DECLARAN "LAS PARTES"

Haber acordado y manifestado su mutuo interés en celebrar el presente contrato y se obligan a sujetarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" formaliza la compra a "**Salvador Morales Hernández**" de obra 34.50 Metros cuadrados de concreto premezclado FC=200/cm² T.M.A Resistencia Normal Rev. 10+/-2.5 cm Tiro Directo de 10 Centímetros de espesor reforzando con malla electro soldada de 66-10-10 terminado aplanillado, con un monto total de **\$12,445.00 (DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**, obra 10.56 Metros cuadrados de techumbre, tapado con lámina galvanizada Pintor de 3.13 metros de altura al fondo y al frente 2.91 metros de altura con postes de cuadro taqueteado al piso pintado en color blanco con pintura esmalte. Con un monto total de **\$13,623.01 (TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 01/100 M.N)** incluyendo el IVA en esta cantidad.



San Diego
de Alejandria
Gobierno Municipal

*Por un San Diego digno y Ciudadano

SEGUNDA: "EL AYUNTAMIENTO" al momento de firmar este contrato dará a "**Salvador Morales Hernández**" la cantidad de **\$26,068.01 (VEINTISÉIS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 01/100 M.N.)**

TERCERA: "**Salvador Morales Hernández**" se compromete a cumplir las obras antes mencionadas al realizar todo el pago.

CUARTA: "LAS PARTES" acuerdan que en caso de incumplimiento por cualquiera de las partes a sus obligaciones establecidas en el presente contrato, la parte afectada podrá optar por solicitar ya sea el cumplimiento forzoso o bien la rescisión del Contrato.

QUINTA: Previa lectura del presente contrato de las partes que intervienen, estas manifiestan que en el mismo no existe, dolo, error, ni engaño ni cualquier otro vicio que pueda afectar su validez.

SEXTA: Para todos lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente contrato ambas partes se someten expresamente al fuero de las leyes del Estado de Jalisco y a los Tribunales de lo administrativo del Estado de Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razones de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN EL CUAL ENTIENDEN Y MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD CON EL MISMO FIRMADO POR TRIPLICADO PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA, JALISCO A LOS 25 DÍAS DEL JUNIO DEL AÑO 2020.

Ana Martina Lacanor



San Diego
de Alejandria
Gobierno Municipal

"Por un San Diego digno y Ciudadano"

POR "LA EMPRESA"

C. SALVADOR MORALES HERNÁNDEZ

POR "EL AYUNTAMIENTO"

MTRA. ALMA LIZZETTE DEL REFUGIO ANGEL CERRILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JORGE ARTURO SILVA SILVA
SINDO MUNICIPAL



G. DIEGO URIEL ECHEVARRIA CHICO
SECRETARIO GENERAL



CP. ANA MARTINA LOZANO RAMIREZ
TITULAR DE HACIENDA MUNICIPAL



CONSTRUCCIONES
SAN JULIO ALVAREZ

SALVADOR MORALES HERNÁNDEZ

Hidalgo #1191-1
347 101 5300
RFC: MOHS681230CLS
construccionessanjulioalvarez@gmail.com
San Julián, Jal.

CONSTRUCCIONES
SAN JULIO
ALVAREZ
SALVADOR
MORALES
HERNANDEZ
RFC:
MOHS681230CLS

Tipo de Comprobante: I
Ingreso
Lugar de Expedición:
47170
Régimen Fiscal: 612
Personas Físicas con
Actividades
Empresariales y
Profesionales

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio: FSMH - 96
Fecha: 10/2/2020 11:19:17

Datos del cliente:
 Cliente: MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE ALEJANDRIA
 R.F.C.: MSD850101R55
 Domicilio: Palacio Municipal No. 5/N, San Diego de Alejandria Centro, C.P. 47590, San Diego de Alejandria, Jalisco, México
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras	OBRA 34.50 Metros cuadrados de Concreto premezclado FC=200/cm2 T.M.A Resistencia Normal Rev. 10+/-2.5cm Tiro Directo de 10 Centímetros de espesor, reforzado con malla electro soldada de 66-10-10 terminado aplanado.	10,728.44827	0.00	002 - IVA - 1,716.55	10,728.45

Importe con letra:
DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

Subtotal	10,728.45
Impuestos trasladados	1,716.55
Total	12,445.00

CFDI Relacionado:
Tipo Relación:
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000409839627
 Folio fiscal: 68F516B4-9366-4644-94CB-F57E0A790D17
 No. de serie del Certificado del SAT: 0000100000040486074
 Fecha y hora de certificación: Febrero 11 2020 - 11:14:20

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Total \$26,068.01

Sello Digital del CFDI
 kNXkEwP6ErvRyLZuXdeE67awjNzT5FduuXOP0W4zSatZMWE+suUky5wDZA35h/jpk3E/sPo/J9WMM+HefnIVE6050YVQM+BPi
 nwF6ieSeYZvMwppvJCrvG3DNDkxJXUzB16JEKQ2qUtzAQ8246mDFyq1ieg7SveVUz511e/mHyN+b4I5S+3E2HDzJBLVixWJ
 nhCYcivxmqyT5qMKsn2Com59xdMHPY7J3NZqy1OYpFwqIK3HjvEYwBz1aowwjkBwDfgk2!jwWwakCF2t8nIF6XL65GQIP0
 h57cDB3k-R10+G-sUni7TNAr8XFAIwfxYBehgu0A==

Sello del SAT
 CqNhhlcwmpJaxSCG5ZGtvXGT28bnSILqzX0pCuljnsWE5az4AD7P9E/1ASxHeQFkvoENTDIAcsm16ssQPYoknQrQt0x4H
 QYusQnni2Zn1gCBucRGuxrwaaEw3g/E1LDxxzhFiegeXUha57o/3mY5u8XFZi2e5JNrtClucPIK8MmyA5HpwEG67GVzQg+Y
 AGx1pePb+r7gPrkzivY7sUpHgCZ27gmIzD3J3+FYx0T8p5EwhE+un3i6RDwScKoArRsr0FRPccPirXzW6xkIDG6j1AWHbL4
 F6qT9JDSjfh+yJ4gPHy9wT52Ut8N/jjBX2boEDDg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
 [1.1]68F516B4-9366-4644-94CB-F57E0A790D17|2020-02-11T11:14:20|MAS0810247CO|kNXkEwP6ErvRyLZuXdeE67a
 wjNzT5FduuXOP0W4zSatZMWE+suUky5wDZA35h/jpk3E/sPo/J9WMM+HefnIVE6050YVQM+BPiWwF6ieSeYZvMwppvJCrvG3DNDkxJXUzB16JEKQ2qUtzAQ8246mDFyq1ieg7SveVUz511e/mHyN+b4I5S+3E2HDzJBLVixWJnhCYcivxmqyT5qMKsn2Com59xdMHPY7J3NZqy1OYpFwqIK3HjvEYwBz1aowwjkBwDfgk2!jwWwakCF2t8nIF6XL65GQIP0h57cDB3k-R10+G-sUni7TNAr8XFAIwfxYBehgu0A==



SALVADOR MORALES HERNÁNDEZ

Hidalgo #1191-1

347 101 5300

RFC: MOHS681230CL5

construccionessanjulioalvarez@gmail.com

San Julián, Jal.

CONSTRUCCIONES

SAN JULIO

ALVAREZ

SALVADOR

MORALES

HERNANDEZ

RFC:

MOHS681230CL5

Tipo de Comprobante: I

Ingreso

Lugar de Expedición:

47170

Régimen Fiscal: 612

Personas Físicas con

Actividades

Empresariales y

Profesionales

Forma de pago 03 - Transferencia electrónica de fondos
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio FSMH - 97
Fecha 10/2/2020 11:20:00

Datos del cliente
Cliente: MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE ALEJANDRIA
R.F.C.: MSD850101RS5
Domicilio: Palacio Municipal No. 5/N. San Diego de Alejandria Centro, C.P. 47590, San Diego de Alejandria, Jalisco, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72141103 - Servicio de pavimentacion de calles y carreteras	OBRA 10.56 Metros cuadrados de techumbre, tapado con lamina galvanizada Pintor de 3.13 metros de altura al fondo y al frente 7.91 metros de altura con postes de cuadro taqueteado al piso pintado en color blanco con pintura acrilica	11,743.96500	0.00	002 - IVA - 1,879.04	11,743.97

Importe con letra:
TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS 01/100 M.N.

Subtotal	11,743.97
Impuestos Traslados	1,879.04
Total	13,623.01

CFDI Relacionado:
Tipo Relación:
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000409839627
Folio fiscal 390C338F-8B44-4667-81E2-EBF6D7E482A7
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000404486074
Fecha y hora de certificación Febrero 11 2020 - 11 15 02

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

FrRD0KdBT8mni34AhT4FopKljincvcqPjg1l-yi-dTAevX5-DpJqctR6BTy8mqPnI0BhoJ8DKAZe+XizXkRTTY:CYJOLE-n+Ph6
1x4-cRhwU7ChCMitcTb7dHPR0m2Oe0Bp0twiZEHaKrQyc6K5r1clouGETUdMzADqvoJfGjN7esUzafN1YsORQ0Z4eDwzXr-
LoGncs21kbJ8PqUvYxw4noJYWNt1a9M/EBbKAKYQus1XmElb1w22WmX16eegTmSVoNaWNAQUEZ0u44TufghO7yMNO
7WUagGuDXkAlhWau5mCUqfOcuQABKv/T3Jf78HQ==

Sello del SAT

EOT7CMHyLS11lr13gU014htyIE5N585QwFdX2tx7s2j/DAn4e5zQbr0pW7L1ZvWJkuJ4N1kiCnibEGD26w+FP0/yre1T0MlxPt
1Nxfy+TIVBKLZuMTAdzyXrgT2pYnF+Gawr/QcyIGw7CjXvskwvdMwySn1bZp2pfTn9NyW8hjhr8nT7rPYiQ9upuZMy5KXGCC94C
3XBvc9ZCJA3jC0amQ7MIRa-LHQqkExnlEeO16HeOn9AHim+UR+rdVg785fPMmUCXdt7iDXud8GOXxHATim8hZ4Spx88EZE85wCv
TZHlJUOU2grjllXvaHx8CwTlmuvaom1v3VJlxVjA==

Carfena original del complemento de certificación digital del SAT