

TRAMITES OFRECIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Copia de identificación oficial
- Copia de las escrituras o contrato
- Copia del pago predial vigente
- Copia del plano
- Copias del avalúo por los metros a construir realizado por catastro
- Número oficial

ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

- Copias de las escrituras o contrato
- Copia del pago del predial vigente
- Copia de identificación oficial (INE)
- Copia de comprobante de domicilio
- Costo por asignación del número oficial: \$30.35

PERMISO DE BARDEO

- Copia de identificación oficial
- Copia de las escrituras o contrato
- Copia del pago predial vigente
- Copia del plano
- Copias del avalúo por los metros a construir realizado por catastro
- Número oficial

PERMISO DE LINEAMIENTO

- Copia de identificación oficial
- Copia de escrituras o contrato de propiedad
- Fotografía del predio
- Copia de pago del predial vigente
- Comprobante de domicilio

DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS

- Copia de escritura
- Fotografía del predio
- Copia de pago de predial vigente
- Copia de identificación social del solicitante
- Permiso de construcción en su caso solicitud firmada

PERMISO DE SUBDIVISIÓN O RELOTIFICACION

- Copias de las escrituras o título de la propiedad
- Copia de identificación del dueño
- Ubicación del terreno con coordenadas UTM y ubicación en Google Earth
- Copia de comprobante de pago
- Costo por permiso de subdivisión: Rustica con superficie hasta de 10,000 m2 \$267.50
- Costo por permiso de subdivisión: Rustica con superficie mayor de 10,000 m2 \$318.26
- Urbana \$199.86

ACCIONES URBANÍSTICAS (FRACCIONAMIENTOS)

- Solicitud por escrito
- Copia de identificación oficial
- Copia que acredite la propiedad del inmueble (escrituras)
- Copia de recibo de predial a la fecha
- Dictamen de factibilidad de agua potable
- Dictamen de factibilidad de alcantarillado
- Presentar los planos requeridos para el proyecto de acuerdo al Art. 257 del Código Urbano del estado de Jalisco cumpliendo con cada uno de los requerimientos en cada plano específico (presentar dos juegos de planos)
- Presentar presupuesto de obras de infraestructura del proyecto a desarrollar
- Si es autorizado el proyecto presentar copia de recibos de los pagos correspondientes al proyecto

En caso de que el área a fraccionar no esté dentro del plan de desarrollo municipal:

- Solicitud para elaborar el plan parcial

- Elaboración de plan parcial
- Consulta ciudadana
- Aprobación del plan parcial
- Publicación del plan parcial
- Convenio

COSTO POR PERMISO DE CONEXIÓN DE DRENAJE

- Costo de instalación de descarga sanitaria y reposición de pavimento por conexión al drenaje
- Descarga de drenaje de 6.00 m máximo

Tipo	Pago por derecho	Costo de permiso	Costo descarga	Total
Empedrado o terracería	\$326.12	\$133.20	\$2,970.00	\$3,429.32
Asfalto	\$326.12	\$319.80	\$4,000.00	\$4,645.92
Adoquín	\$326.12	\$602.64	\$4,150.00	\$5,078.76
Concreto hidráulico	\$326.12	\$894.42	\$5,300.00	\$6,520.54
Piedra ahogada	\$326.12	\$894.42	\$5,151.00	\$6,370.54

- Costo por metro cuadrado para la licencia de construcción \$6.96
- Costo por metro lineal \$12.17

Los costos de los servicios, corresponden al periodo del año 2026

El resto de los costos por servicio se determina de acuerdo a lo establecido en la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE ALEJANDRIA vigente